

CENOVÉ PODMIENKY TOVÁREŇ - CREATIVE AND STARTUP SPACE

(ďalej len „Cenové podmienky“)

Prevádzkovateľ: Inovačné centrum Košického kraja
Sídlo: Strojárska 3, 042 66 Košice-Staré mesto, Slovenská republika
IČO: 54 080 576
Štatutárny orgán: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ
Zápis: Register záujmových združení právnických osôb pod číslom ZPO/2/2021
E-mail: nadiia.khvust@ickk.sk
Web: www.ickk.sk
Kontaktná osoba: Nadiia Khvust, startup community manager

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Tieto Cenové podmienky určujú rozsah a cenový režim Služieb Továrne a spolu s Objednávkou, VOP a Prevádzkovým poriadkom tvoria obsah Zmluvy.

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tieto Cenové podmienky konkretizujú druhy Služieb, cenový režim, Fakturačné obdobie, zahrnuté plnenia, dostupnosť Doplnkových služieb a základné rezervačné limity. Individuálna Cena, kapacita a ďalšie parametre konkrétnej Služby sa zachytia v potvrdenej Objednáвке.
- 1.2. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam určený vo VOP. Cenové podmienky sa vykládajú spolu s VOP, Prevádzkovým poriadkom a Objednávkou. Pri rozpore sa použije poradie dokumentov určené vo VOP.
- 1.3. Cenové podmienky nie sú všeobecným verejným cenníkom. Ak pri konkrétnej Službe alebo Doplnkovej službe nie je v týchto Cenových podmienkach uvedená pevná Cena, použije sa Cena zobrazená Predplatiteľovi v Spacebring bezprostredne pred potvrdením Objednávky alebo rezervácie a následne zachytená v jej elektronickom potvrdení. Cena Priestoru sa sprístupňuje konkrétnemu záujemcovi ako súkromná individuálna ponuka v Spacebring a platí iba pre príslušnú Objednávku. Zobrazenie orientačnej alebo staršej Ceny mimo konkrétnej Objednávky nezakladá právo na jej použitie.
- 1.4. Zobrazenie alebo zaslanie ponuky samo osebe nezakladá Zmluvu ani nárok na aktiváciu Služby. Zmluva vzniká spôsobom a v okamihu určenom v článku II VOP.

ČLÁNOK II SLUŽBA A CENOVÉ PODMIENKY

- 2.1. Prevádzkovateľ poskytuje nasledujúcu základnú ponuku Služieb:

Služba	Trvanie / periodicita	Cena	Minimálna doba
Cowork Desk	Predplatné na dobu neurčitú; mesačné predplatné	Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením Objednávky / Fakturačné obdobie	Jeden mesiac, ak Objednávka neurčí inak
Cowork Desk Flex	Jednorazovo na obdobie potvrdené v Objednávke, spravidla jeden prevádzkový deň	Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením Objednávky / rezervované obdobie	Neuplatňuje sa; Služba končí uplynutím rezervovaného obdobia
Továreň Startup Office	Predplatné na dobu neurčitú; mesačné predplatné	Individuálna Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením Objednávky / Fakturačné obdobie	Neuplatňuje sa, ak individuálna ponuka neurčí inak
Továreň Ateliér Partner	Predplatné na dobu neurčitú; mesačné predplatné	Individuálna Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením Objednávky / Fakturačné obdobie	Neuplatňuje sa, ak individuálna ponuka neurčí inak
Továreň Ateliér Standard	Predplatné na dobu neurčitú; mesačné predplatné	Individuálna Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením Objednávky / Fakturačné obdobie	Neuplatňuje sa, ak individuálna ponuka neurčí inak

- 2.2. Informácia o daňovom režime a o tom, či Cena zahŕňa daň z pridanej hodnoty, sa zobrazí pred potvrdením Objednávky a uvedie na príslušnom účtovnom alebo daňovom doklade.
- 2.3. Splnosť a spôsob úhrady Ceny Predplatného upravuje článok VI VOP. Fakturačný deň zodpovedá dňu aktivácie Predplatného, ak Objednávka výslovne neurčí inak.
- 2.4. Pri službe Cowork Desk Flex sa Cena uhrádza jednorazovo pri potvrdení rezervovaného obdobia. Táto Služba sa po jej skončení automaticky neobnovuje, ak Predplatiť nepotvrdí novú Objednávku.
- 2.5. Zábezpeka, aktivačný poplatok alebo iná jednorazová platba sa uplatní iba vtedy, ak jej výška, účel a podmienky boli pred potvrdením Objednávky výslovne uvedené v Objednávke alebo v týchto Cenových podmienkach v súlade s článkom VI VOP.

ČLÁNOK III

ROZSAH SLUŽIEB

COWORK DESK

- 3.1. Cowork Desk je mesačné Predplatné jedného prideleného fixného pracovného miesta v open space coworkingu. Fixné pracovné miesto zostáva počas trvania Služby pridelené podľa Objednávky; Prevádzkovateľ ho môže zmeniť za podmienok uvedených vo VOP.
- 3.2. V Cene sú zahrnuté meetingové priestory v obmedzenom rozsahu zobrazenom v Spacebring pred potvrdením Objednávky a zachytenom v jej potvrdení, vonkajší coworking, internet, kuchynka vrátane vody a kávy v

režime fair use a Snack Bar v režime fair use. Podcastové štúdio, fotoateliér a konferenčné sály sú dostupné za samostatnú Cenu podľa článku V týchto Cenových podmienok.

COWORK DESK FLEX

- 3.3. Cowork Desk Flex je jednodňové alebo iné krátkodobé sprístupnenie jedného flexibilného pracovného miesta určeného pre konkrétnu rezerváciu. Nezakladá právo na stále alebo výlučne pridelené pracovné miesto.
- 3.4. V Cene sú zahrnuté flexibilné pracovné miesto, vonkajší coworking, internet a kuchynka vrátane vody a kávy v režime fair use. Meetingové priestory, podcastové štúdio, fotoateliér, konferenčné sály a Snack Bar nie sú súčasťou tejto Služby, ak konkrétna Objednávka výslovne neurčí inak.

TOVÁREŇ STARTUP OFFICE

- 3.5. Továreň Startup Office je Predplatné uzamykateľného samostatného Priestoru určeného na výlučné využívanie Predplatiteľom a jeho Oprávnenými osobami do kapacity uvedenej v Objednávke. Konkrétny priestor, jeho kapacita a Cena sa určujú individuálne.
- 3.6. V Cene sú zahrnuté meetingové priestory, podcastové štúdio alebo fotoateliér v obmedzenom rozsahu zobrazenom v Spacebring pred potvrdením Objednávky a zachytenom v jej potvrdení, vonkajší coworking, internet a kuchynka vrátane vody a kávy v režime fair use a Snack Bar v režime fair use. Predplatiteľ má zároveň jeden bezplatný benefit na rezerváciu jednej z konferenčných sál za Fakturačné obdobie v trvaní dvoch (2) hodín.

TOVÁREŇ ATELIÉR PARTNER

- 3.7. Továreň Ateliér Partner je Predplatné uzamykateľného samostatného Priestoru určeného na výlučné využívanie Predplatiteľom a jeho Oprávnenými osobami do kapacity uvedenej v Objednávke. Služba je určená osobe pôsobiacej v kultúrnom alebo kreatívnom prostredí, ktorá má s Prevádzkovateľom uzavreté platné memorandum o spolupráci.
- 3.8. V Cene sú zahrnuté meetingové priestory, podcastové štúdio alebo fotoateliér v obmedzenom rozsahu zobrazenom v Spacebring pred potvrdením Objednávky a zachytenom v jej potvrdení, vonkajší coworking, internet a kuchynka vrátane vody a kávy v režime fair use. Predplatiteľ má zároveň jeden bezplatný benefit na rezerváciu jednej z konferenčných sál za Fakturačné obdobie v trvaní dvoch (2) hodín. Snack Bar nie je súčasťou tejto Služby.

TOVÁREŇ ATELIÉR STANDARD

- 3.9. Továreň Ateliér Standard je Predplatné uzamykateľného samostatného Priestoru určeného na výlučné využívanie Predplatiteľom a jeho Oprávnenými osobami do kapacity uvedenej v Objednávke. Služba je určená osobe pôsobiacej v kultúrnom alebo kreatívnom prostredí.
- 3.10. V Cene sú zahrnuté vonkajší coworking, internet a kuchynka vrátane vody a kávy v režime fair use. Meetingové priestory, podcastové štúdio, fotoateliér, konferenčné sály a Snack Bar nie sú súčasťou tejto Služby, ak konkrétna Objednávka výslovne neurčí inak.

ČLÁNOK IV

PREHĽAD ROZSAHU SLUŽIEB

- 4.1. Nasledujúci prehľad sumarizuje základný režim jednotlivých plnení. „V Cene“ znamená plnenie zahrnuté v

Cene Služby, „Za poplatok“ znamená Doplnkovú službu za samostatnú Cenu a „Nie“ znamená, že zaplatená Služba na plnenie štandardne neoprávňuje.

- 4.2. Pri rozdiel medzi týmito Cenovými podmienkami a individuálnymi podmienkami Objednávky sú rozhodujúce individuálne podmienky prijaté Predplatiteľom a zachytené v potvrdenej Objednávke; neskoršia zmena údajov v Spacebring ich sama osebe nemení.

Plnenie	Cowork Desk	Cowork Desk Flex	Startup Office	Ateliér Partner	Ateliér Standard
Fixné pracovné miesto	V Cene	Nie	Nie	Nie	Nie
Flexibilné pracovné miesto	Nie	V Cene	Nie	Nie	Nie
Priestor	Nie	Nie	V Cene	V Cene	V Cene
Meetingové priestory	V obmedzenom rozsahu v Cene / Za poplatok	Nie	V obmedzenom rozsahu v Cene / Za poplatok	V obmedzenom rozsahu v Cene / Za poplatok	Za poplatok
Podcastové štúdio / fotoateliér	Za poplatok	Nie	V obmedzenom rozsahu v Cene / Za poplatok	V obmedzenom rozsahu v Cene / Za poplatok	Za poplatok
Konferenčné sály	Za poplatok	Nie	1 benefit / fakturačné obdobie	1 benefit / fakturačné obdobie	Za poplatok
Vonkajší coworking	V Cene	V Cene	V Cene	V Cene	V Cene
Kuchynka, voda a káva	Fair use	Fair use	Fair use	Fair use	Fair use
Snack Bar	Fair use	Nie	Fair use	Nie	Nie

ČLÁNOK V

DOPLNKOVÉ SLUŽBY A REZERVÁCIE

- 5.1. Objednávanie Doplnkových služieb, záväznosť rezervácií, zobrazovanie Ceny a storno podmienok upravuje článok V VOP. Praktické pravidlá používania rezervovaných priestorov a vybavenia upravuje článok V Prevádzkového poriadku.
- 5.2. Ceny Doplnkových služieb dostupných podľa zaplatenej Služby sú určené v Spacebring, ide najmä o:

Doplnková služba	Oprávnená Služba / situácia	Jednotka	Cena
Podcastové štúdio / fotoateliér	Cowork Desk; čerpanie nad zahrnutý rozsah Služieb Startup Office alebo Ateliér Partner, Ateliér Standard	Jednotka zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie	Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie
Konferenčná sála 1	Cowork Desk; čerpanie nad mesačný benefit Startup Office alebo Ateliér Partner, Ateliér Standard	Jednotka zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie	Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie
Konferenčná sála 2	Cowork Desk; čerpanie nad mesačný benefit Startup Office alebo Ateliér Partner, Ateliér Standard	Jednotka zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie	Cena zobrazená v Spacebring pred potvrdením rezervácie

- 5.3. Mesačný benefit Startup Office alebo Ateliér Partner možno využiť na jednu rezerváciu jednej z konferenčných sál v príslušnom Fakturačnom období. Nevyčerpaný benefit sa neprenáša.
- 5.4. Dostupnosť rezervovateľného priestoru nie je garantovaná na konkrétny čas. Rezervácie, ich zmeny, zrušenie, nevyužitie a prípadné obmedzenia sa riadia VOP a pravidlami zobrazenými pred potvrdením rezervácie.

ČLÁNOK VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Tieto Cenové podmienky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa **2. októbra 2026**.
- 6.2. Prevádzkovateľ zverejní Cenové podmienky pred dňom nadobudnutia ich účinnosti v Spacebring a na svojom webovom sídle.
- 6.3. Pre existujúce zmluvné vzťahy platí prechodný režim podľa článku XII VOP, s uplynutím oznamovacej lehoty.
- 6.4. Na existujúce Predplatné sa do splnenia prechodných podmienok podľa článku XII VOP použijú doteraz dohodnuté cenové a produktové podmienky. Individuálna Cena, zaplatené obdobia, potvrdené rezervácie, zábezpeky a preddavky sa zachovávajú alebo vysporiadajú podľa uvedeného článku. Následné zmeny Ceny, Fakturačného obdobia alebo dohodnutého rozsahu Služby sa vykonajú spôsobom a s účinkami podľa článku X VOP.
- 6.5. Prevádzkovateľ môže priebežne meniť ponuku pre nové Objednávky a rezervácie. Taká úprava sama osebe nemení už dohodnutú Cenu, rozsah Služby ani potvrdenú rezerváciu; zmeny s dosahom na existujúce Zmluvy sa riadia VOP.

- 6.6. VOP a Prevádzkový poriadok sú dostupné v Spacebring a ďalšími spôsobmi určenými v týchto dokumentoch. Potvrdením Objednávky Predplatiteľ prijíma sprístupnené znenie týchto Cenových podmienok a individuálne parametre konkrétnej Služby zachytené v potvrdení Objednávky. Praktické pravidlá fair use upravuje Prevádzkový poriadok.

Prevádzkovateľ:

V Košiciach 24. septembra 2026



Inovačné centrum Košického kraja

Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ